

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	TRGOVSČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa	St-4/2019
Dužnik	STEČAJNA MASA IZA ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. OIB 35200945317 Osijek, Kardinala A. Stepinca 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.9.2019. DO 27.1.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14 St-9/2019 od 25.4.2019. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o., u stečaju, OIB: 48420560253, Split (Grad Split), Poljička cesta.

U stečajnom postupku nema vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kao niti vjerovnika nižih isplatnih redova.

Zaključkom naslovnog suda od 13.9.2019. godine pozvani su osnivači dužnika u roku od 15 dana predumiti na račun stečajnog dužnika iznos od 15.000,00 kn na ime troškova vještačenja vrijednosti nekretnine te u roku daljnjih 30 dana iznos od 120.000,00 kn prema predračunu troškova. Osnivači dužnika postupili su po prvoj točki te uplatili iznos od 15.000,00 kn na ime troškova procjene.

Radi izrade Procjemenog elaborata angažiran je Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Dana 12.12.2019. godine sačinjen je Procjembeni elaborat. Izrada elaborata plaćenja je sudskom vještaku 5.000,00 kn.

Sa trgovačkim društvom raptor d.o.o. sklopljen je ugovor o poslovnoj suradnji radi pružanja knjigovodstvenih usluga u iznosu od 5.000,00 kn uvećano za PDV, radi podnošenja financijskih izvještaja i izrade završnih računa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik suvlasnika je nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390

Navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, sačinio je procjenu te je utvrđena vrijednost nekretnina slijedeća:

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620 – 963.412,65 kn
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390 – 621.216,90 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako u stečajnom postupku nema vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kao niti vjerovnika nižih isplatnih redova, to stečajni upravitelj predlaže sudu

1. pozvati osnivače stečajnog dužnika Dorianu Mazzoni i Luca Quinzi, oboje iz Italije, Porto San Giorgio (FM) i oboje zastupani po Svetislavu Stefanoviću, odvjetniku u Splitu, da predujme na račun stečajnog dužnika preostalu razliku za nemirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 19.000,00 kn, za pokriće slijedećih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 34.000,00 kn (ranije je uplaćeno 15.000,00 kn)
  - Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 21.500,00 kn
  - Izrada procjemenog elaborata u iznosu od 5.000,00 kn
  - Intelektualne usluge (knjigovodstvo) u iznosu od 6.500,00 kn
  - Ostali troškovi (pečat, platni promet, žiro račun, FINA) u iznosu od 1.000,00 kn.
2. nakon podmirenja troškova zaključiti stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Zajedničko građenje d.o.o., i preostali višak pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, a koju čine nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620 i zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390 predati će stečajni upravitelj Dorianu Mazzoni i Luci Quinz kao vlasnicima poslovnih udjela dužnika sukladno Popisu članova društva od 1.6.2006. godine (ovjereni prijepis od 4.9.2019. godine), te naložiti Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad po pravomoćnosti rješenja izvršiti upis prava vlasništva nekretnina zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620 i zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390.

Privitk:

- Procjemeni elaborat od 12.12.2019. godine
- račun od 8.1.2020. godine
- Ugovor o poslovnoj suradnji s Raptor d.o.o.
- preslike putovnica osnivača društva Dorianu Mazzoni i Luca Quinzi

Osijek, 27.1.2020. godine

Stečajni upravitelj